

Årsberetning ved generalforsamlingen aug. 07.

Jeg vil hermed byde velkommen til varmeværkets årlige generalforsamling, både til jer forbrugere som er mødt op her i aften, samt til værkets revisor gennem 28 år Kjeld Bjerregård. Det er desværre sidste gang vi har Bjerregård med i denne forbindelse, idet han har besluttet at trække sig tilbage fra arbejdshverdagen. Vi har gennem alle årene haft stor gavn af Bjerregårds imponerende evner for regnskaber netop inden for varmeværkers område, en branche hvor der konstant skal være 100% opmærksomhed på nye regler inden for afskrivning, hensætning af penge til udvidelser, lånemuligheder mv. Vi har altid oplevet Bjerregård som yderst velforberedt og knivskarp når vi har haft brug for dette ved beslutninger hvor økonomien har været vanskelig at gennemskue for os nede på gulvet. Dette vil jeg på værkets vegne sige en stor tak for. Vi bliver dog ikke ladt i stikken, idet troldmandens lærling gennem mange år, Klaus Jørgensen også er blevet en erfaren herre i varmeværkers økonomiske forhold, derfor er vi fortrøstningsfulde, og jeg er overbevist om at vi kommer igennem overgangen uden problemer. Endnu engang tak for samarbejdet. I bestyrelsen har vi fået et nyt ansigt. Da kommunesammenlægningen blev foretaget, trak Poul Nielsen sig tilbage, og er nu afløst af Lars Sørensen, som jeg her vil benytte lejligheden til at byde velkommen.

Året hvor der ikke rigtigt var nogen vinter, og derfor ikke det store varmebehov gjorde jo desværre at vores budgetter ikke holdt helt stik. Normalt ser vi på gennemsnittet fra tidligere år, og lægger en lille smule til i et forhold som passer med tilgangen af forbrugere, dette har hidtil gjort at vi har ramt rimeligt rigtigt, de fleste år har der endda været et overskud, men det er første gang i de år jeg har været i bestyrelsen at de virkelige tal har været så langt fra budgettet, og så tilmed til den negative side. Det er dog ikke et udslag af svigtende evner blandt bestyrelsen, men snarere manglen på vinter, samt et par andre forhold som vil blive omtalt senere.

Ser vi på de faktiske tal, så er der solgt 15,5 mill. kvh. Der var i budgettet regnet med 18 mill. kvh., idet der i året 05-06 solgtes 17,5 mill. kvh. Dette store fald i forbruget bekræfter virkelig den milde vinter, og det er til trods for at forbrugerantallet i perioden er øget med 30, så vi pt. er på 883 stk. Dog er vi i den usædvanlige situation at vi har mistet en af vore store forbrugere, nemlig det tidligere kommunkontor, og det er da muligt at det går op med en del af tilgangen, idet en del af disse bygninger var af ældre dato, med deraf følgende højt varmeforbrug. Vi burde så slippe lidt billigere i skat, men det har jeg desværre ikke mandat til at føre ud i praksis!

Det lavere forbrug har da heldigvis også medført et lavere brændselforbrug, idet der er brugt 6180 ton halm, mod sidste års 6967 tons. Der er brugt 12000 ltr. olie, hovedsagligt til området ved Bakkesvinget, da dette område forsynes fra et oliefyret anlæg. Isoleret set er dette en meget dårlig forretning for værket, da det kan sammenlignes med et barmarksprojekt, det går ikke videre hurtigt med at opføre huse i området, i øjeblikket er kun 2 huse beboede og 2 huse under opførelse, men da vi har forsyningspligt, må vi bide tænderne sammen og håbe på at der efterhånden kommer flere huse i området. Vi har dog baglandet i orden med vores store værk og står derfor ikke i den anstrengte situation som andre helt nyopbyggede værker er eller har været i.

Ser vi på det store værk har det fungeret godt, der har ikke været problemer hvor nogen har manglet varme, så det er som med el og vand, at det er bare noget der er der når der er brug for det, i det hele taget har vi meget få klager. Vi har dog her op til generalforsamlingen modtaget et brev fra grundejerforeningen fra Østervangsalle, hvor 6-7 forbrugere oplever bankelyde i varmesystemet om vinteren. Det er værkets opfattelse at lydene kommer fra en defekt eller forkert monteret ventil i et hus, idet der ikke i gadenettet er ventiler der åbner og lukker automatisk. Nogle af husene er kontrolleret af VVS folk, dog uden at finde fejl. Hvis nogle af jer oplever lignende fejl, vil jeg gerne vide det her i aften.

Naturligvis har den milde vinter kostet de fleste forbrugere mindre end det beløb som er blevet indbetalt à conto, der er nemlig blevet tilbagebetalt næsten 1,4 mill. kr.

Det har dog ikke været muligt at fastholde de sidste 2 års pris på 0,34 kr./kwh., det har været nødvendigt at sætte prisen til 0,38 kr./kwh., altså den pris som er opkrævet à conto.

Da der er mange af værkets omkostninger som bla. lønninger, afskrivning, renter m.v. der er uafhængige af varmesalget, har vi i bestyrelsen besluttet at ændre lidt på indtægtsfordelingen, så vi bliver mindre sårbare ved et lavt varmesalg som vi har haft det i år. Det er besluttet at hæve den faste rumafgift fra 9 til 10 kr., samt at hæve målerlejen fra 300 til

400 kr. årligt. Dette vil give et beløb på ca. 240.000 kr. årligt. Vi forventer på denne måde at kunne holde prisen på 0,38 kr./kwh., sandsynligvis mindre hvis vi får en "normal" vinter. Her må jeg samtidig gøre opmærksom på at det modsatte jo betyder at en kold vinter ikke øger de faste omkostninger, så den samlede varmeregning ikke stiger så meget som man ellers kunne forvente. En anden væsentlig faktor, som vi ikke selv har mulighed for at styre, er renten som i årets løb er steget fra 2,80 til 3,98%. Dette har medført en øget renteudgift på mere end 200.000 kr. Vore lån er optaget med variabel rente, dette har hidtil sparet værket for mill., men tiden er måske inde til at optage lån med fast rente, dette er dog en meget vanskelig beslutning, hvorfor vi har bedt vores revisor holde godt øje med "krystalkuglen". Det er jo ingen sag at være bagklog, og se at vi burde have slået til for et år siden. Vi håber selvfølgelig at rentestigningen vil ske langsomt, alt imens får vi jo også afdraget på gælden så rentebelastningen falder.

Alle vores varmemålere er nu udskiftet til en type som bliver fjernaflæst fra værket, dermed slipper forbrugerne for selv at udfylde kort. Disse selv aflæsningskort har i tidens løb givet en del problemer: mange glemte dem, andre aflæste el- eller vandmåleren, postvæsenet var også så "venlige" at få mere end 100 kort til at forsvinde sporløst.

Dette har dog ikke været omkostningsfrit, idet vi har måttet nedtage målere som endnu ikke var afskrevet da afskrivningsperioden hidtil har været 12 år. Vi har i samråd med revisoren ændret perioden til 9 år, og har derfor foretaget en ekstraordinær afskrivning på de gamle målere.

Varmemålere er iøvrigt lovgivningsmæssigt underlagt kontrol, idet der efter en årrække udtages målere efter tilfældighedsprincippet, en metode hvor en hel gruppe målere i værste fald kan risikeres at skulle udskiftes hvis der er fejl på mere end 5 målere i den udvalgte gruppe. Vor erfaring er dog at der er meget få problemer med målerne, disse er fuldt elektroniske og indeholder ikke som i gamle typer bevægelige dele som kunne gro fast eller slides.

Byen udvikles stadig, i området ved Moselunden er der travlt med byggeriet, det er derfor besluttet at byggemodne anden del af området allerede her i efteråret, da grundsalget af første del er gået meget hurtigt, især hvis man sammenligner med Bakkesvinget som før nævnt.

I Kirkegade er Poul Søgårds gamle ejendom nu nedrevet, og der vil i efteråret påbegyndes opførelsen af et større antal huse. Norddjurs kommune har udbudt det gamle kommunekontor til salg. Den overordnede plan foreskriver at nedrive de fleste af bygningerne, hvorefter det er op køberen at komme med ideer til nye bygninger, så om alt går i hak får vi nok nogle nye kunder i stedet for det nedlagte kommunekontor. Et bibliotek vil også blive en ny kunde i løbet af det kommende år. Der forventes som hidtil en tilgang af nye forbrugere som skifter fra olie- eller el opvarmning, sidste udspil fra "borgene" er jo at energi skal pålægges øget afgift. Halmværker som her i Auning betaler svovlafgift, men på trods af dette betragter vi vores pris som overbevisende konkurrencedygtig over for olie og el. Leveringen af halm forløber gnidningsløst, der er store halm mængder på Djursland, især efter at forbruget i Grenå er stærkt nedsat efter at flere store industrikunder er nedlagt. Vi har 2 år tilbage på halmkontrakten.

Sidste år omtalte jeg planer om en ekstra transmissionsledning til byen, samt ombygning af den gamle kulcentral.

Der er indhentet tilbud på disse projekter, men især prisen på ombygningen af den gamle kedelcentral var betydeligt højere end forventet, derfor er denne del lagt i mølposen indtil videre.

Derimod er vi nødt til at etablere den ekstra transmissionsledning af hensyn til forsynings sikkerheden i en kold vinter. Vi forventer at få de sidste løse ender afklaret med entreprenøren inden for få uger, således at arbejdet kan færdiggøres i indeværende år.

Økonomisk set må året ses som tilfredsstillende under hensyntagen til det milde vejr og dermed lavere salg af varme, det har dog ikke været muligt som i tidligere år at henlægge beløb til kommende udvidelser.

For øvrige detaljer i regnskabet vil jeg overlade til vor revisor at fremlægge disse umiddelbart herefter.

Jeg vil afslutte med at takke mine kolleger i bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb, samt forhåbentlig også fremover.

